

## Mietpreise für Büroflächen im nationalen Vergleich: (Nettokaltmieten, in Euro/m<sup>2</sup> und Monat in 2013)

| Standort       | 1a Lage         | gute Bürolage | Randbezirke   | Umland       | Leerstandsquote |
|----------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| Bonn           | 14,50 - >=17,50 | 10,00 - 14,00 | 6,00 - 10,00  | 5,50 - 9,00  | 3,6 %           |
| Frankfurt a.M. | 25,00 - 34,00   | 15,00 - 25,00 | 10,00 - 20,00 | 6,00 - 15,00 | 12,0 %          |
| Berlin         | 15,00 - 22,00   | 12,50 - 17,50 | 7,50 - 12,50  | 5,00 - 10,00 | 8,3 %           |
| München        | 25,00 - 31,00   | 15,00 - 25,00 | 10,00 - 15,00 | 5,00 - 15,00 | 7,9 %           |
| Hamburg        | 17,50 - 24,00   | 12,50 - 17,50 | 7,50 - 12,50  | < 7,50       | 8,2 %           |
| Düsseldorf     | 17,50 - 27,50   | 12,50 - 17,50 | 7,50 - 12,50  | < 7,50       | 11,5 %          |

Quelle: Jones Lang LaSalle Research - 2013 und eigene Berechnungen

## Mietpreise für Büroflächen im nationalen Vergleich: (Nettokaltmieten, in Euro/m<sup>2</sup> und Monat in 2011)

| Standort       | 1a Lage         | gute Bürolage | Randbezirke     | Umland       | Leerstandsquote |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bonn           | 14,50 - >=17,50 | 10,00 - 13,00 | 6,00 - 10,00    | 5,00 - 09,00 | 3,2 %           |
| Frankfurt a.M. | 25,00 - 33,00   | 15,00 - 25,00 | 10,00 - 20,00   | 5,00 - 15,00 | 13,9 %          |
| Berlin         | 15,00 - 21,50   | 12,50 - 17,50 | 8,00 - 12,50    | 5,00 - 10,00 | 8,5 %           |
| München        | 25,00 - 30,00   | 15,00 - 25,00 | 10,00 - 15,00   | 5,00 - 15,00 | 9,6 %           |
| Hamburg        | 20,00 - 23,50   | 15,00 - 20,00 | < 10,00 - 12,50 | < 10,00      | 8,5 %           |
| Düsseldorf     | 20,00 - 24,00   | 15,00 - 20,00 | < 10,00 - 15,00 | < 12,50      | 11,2 %          |

Quelle: Jones Lang LaSalle Research - 2011 und eigene Berechnungen

## Mietpreise für Büroflächen im nationalen Vergleich: (Nettokaltmieten, in Euro/m<sup>2</sup> und Monat in 2010)

| Standort       | 1a Lage       | gute Bürolage | Randbezirke  | Umland       | Leerstandsquote |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| Bonn           | 14,50 - 17,50 | 10,00 - 13,00 | 6,00 - 10,00 | 5,00 - 09,00 | 3,8%            |
| Frankfurt a.M. | 22,00 - 33,00 | 11,00 - 24,00 | 8,00 - 14,50 | 8,00 - 13,50 | 13,7%           |
| Berlin         | 16,00 - 20,00 | 9,00 - 16,00  | 8,00 - 11,00 | 5,00 - 08,00 | 9,2%            |
| München        | 16,00 - 28,50 | 13,00 - 16,50 | 8,50 - 15,00 | 8,00 - 12,50 | 9,8%            |
| Hamburg        | 16,0 - 22,50  | 10,00 - 17,00 | 7,00 - 10,50 | 6,00 - 10,00 | 9,3%            |
| Düsseldorf     | 15,00 - 22,00 | 8,00 - 12,00  | 8,00 - 13,00 | 7,50 - 12,50 | 12,6%           |

Quelle: Jones Lang LaSalle Research - 2010 und eigene Berechnungen

**Mietpreise für Büroflächen im nationalen Vergleich:  
(Nettokaltmieten, in Euro/m<sup>2</sup> und Monat in 2009)**

| Standort       | 1a Lage       | gute Bürolage | Randbezirke  | Umland       | Leerstandsquote |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| Bonn           | 14,50 - 17,50 | 10,00 - 13,00 | 6,00 - 10,00 | 5,00 - 09,00 | 4,1%            |
| Frankfurt a.M. | 22,00 - 34,00 | 11,00 - 22,00 | 9,00 - 13,00 | 8,00 - 14,00 | 13,6 %          |
| Berlin         | 15,00 - 20,00 | 10,00 - 16,00 | 8,00 - 12,00 | 5,00 - 08,00 | 9,4%            |
| München        | 16,00 - 28,50 | 10,50 - 17,50 | 8,50 - 14,00 | 8,00 - 12,50 | 9,6%            |
| Hamburg        | 16,50 - 23,00 | 11,00 - 15,00 | 6,50 - 11,00 | 6,50 - 11,00 | 8,3%            |
| Düsseldorf     | 15,00 - 22,00 | 13,00 - 16,00 | 8,00 - 13,00 | 8,00 - 12,50 | 12,3%           |

Quelle: Jones Lang LaSalle Research - 2009 /Q4 und eigene Berechnung

**Mietpreise für Büroflächen im nationalen Vergleich:  
(Nettokaltmieten, in Euro/m<sup>2</sup> und Monat in 2008)**

| Standort       | 1a Lage       | gute Bürolage | Randbezirke   | Umland       | Leerstandsquote |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| Bonn           | 13,00 - 17,25 | 9,00 - 12,00  | 8,00 - 11,00  | 6,00 - 09,00 | 4,4 %           |
| Frankfurt a.M. | 22,00 - 37,00 | 18,50 - 23,00 | 12,50 - 18,00 | 8,00 - 10,00 | 12,5 %          |
| Berlin         | 18,00 - 22,00 | 12,00 - 18,00 | 9,00 - 12,00  | 5,00 - 09,00 | 8,8 %           |
| München        | 19,00 - 30,50 | 13,50 - 19,00 | 9,50 - 15,00  | 8,50 - 12,50 | 8,6 %           |
| Hamburg        | 16,50 - 23,50 | 12,50 - 17,00 | 7,00 - 12,50  | 6,50 - 11,00 | 7,1 %           |
| Düsseldorf     | 17,00 - 22,50 | 13,00 - 16,00 | 9,50 - 13,00  | 8,00 - 13,50 | 10,4 %          |

Quelle: Jones Lang LaSalle Research - 2008 /Q4 und eigene Berechnung