

Verfügbare Büroflächen in Bonn:

Jahr	Leerstände in m ²	Leerstandsquote in %
1999	52.500	1,42%
2000	61.250	1,66%
2001	150.500	4,07%
2002	150.500	4,07%
2003	199.800	5,40%
2004	277.500	7,50%
2005	187.500	5,07%
2006	177.400	4,79%
2007	154.700	4,18%
2008	162.400	4,39%
2009	152.000	4,11%
2010	164.800	4,45%
2011	119.700	3,24%
2012	125.000	3,38%
2013	114.734	3,09%
2. Q. 2014	143.275	3,86%

Quelle: eigene Erhebung, Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand Ende 2. Quartal 2014

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	93	67,88%	20.137	22,83%
< 1.000 m ²	26	18,98%	17.066	19,35%
< 2.500 m ²	12	8,76%	17.620	19,98%
< 5.000 m ²	4	2,92%	12.179	13,81%
< 10.000 m ²	1	0,73%	7.700	8,73%
> 10.000m ²	1	0,73%	13.491	15,30%
Summe	137		88.193	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2. Quartal 2014

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	10	40,00%	2.084	3,78%
< 1.000 m ²	4	16,00%	2.653	4,82%
< 2.500 m ²	4	16,00%	5.550	10,08%
< 5.000 m ²	4	16,00%	14.337	26,03%
< 10.000 m ²	2	8,00%	13.527	24,56%
> 10.000 m ²	1	4,00%	16.933	30,74%
Summe	25		55.084	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand Ende 2013

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	56	70,00%	12.618	23,06%
< 1.000 m ²	12	15,00%	7.895	14,43%
< 2.500 m ²	9	11,25%	13.085	23,91%
< 5.000 m ²	2	2,50%	7.631	13,95%
< 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
> 10.000m ²	1	1,25%	13.491	24,65%
Summe	80		54.720	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2013

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	15	42,86%	3.780	6,30%
< 1.000 m ²	7	20,00%	4.716	7,86%
< 2.500 m ²	6	17,14%	8.360	13,93%
< 5.000 m ²	4	11,43%	12.700	21,16%
< 10.000 m ²	2	5,71%	13.527	22,54%
> 10.000 m ²	1	2,86%	16.931	28,21%
Summe	35		60.014	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand Ende 2012

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	60	65,22%	11.840	17,13%
< 1.000 m ²	14	15,22%	9.373	13,56%
< 2.500 m ²	12	13,04%	18.027	26,08%
< 5.000 m ²	3	3,26%	10.987	15,90%
< 10.000 m ²	3	3,26%	18.889	27,33%
> 10.000m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	92		69.116	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2012

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	27	56,25%	8.405	15,03%
< 1.000 m ²	7	14,58%	4.706	8,41%
< 2.500 m ²	8	16,67%	11.291	20,19%
< 5.000 m ²	4	8,33%	13.015	23,27%
< 10.000 m ²	1	2,08%	5.036	9,00%
> 10.000 m ²	1	2,08%	13.477	24,10%
Summe	48		55.930	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand Ende 2011

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	72	72,00%	12.864	18,75%
< 1.000 m ²	10	10,00%	6.741	9,82%
< 2.500 m ²	10	10,00%	15.230	22,19%
< 5.000 m ²	5	5,00%	13.284	19,36%
< 10.000 m ²	3	3,00%	20.505	29,88%
> 10.000m ²		0,00%		0,00%
Summe	100		68.624	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2011

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	31	56,36%	10.245	20,67%
< 1.000 m ²	12	21,82%	8.734	17,62%
< 2.500 m ²	8	14,55%	11.956	24,13%
< 5.000 m ²	3	5,45%	10.515	21,22%
< 10.000 m ²	1	1,82%	8.105	16,36%
> 10.000 m ²		0,00%		0,00%
Summe	55		49.555	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand Ende 2010

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	89	67,94%	18.654	18,54%
< 1.000 m ²	15	11,45%	10.067	10,00%
< 2.500 m ²	17	12,98%	22.541	22,40%
< 5.000 m ²	8	6,11%	26.319	26,16%
< 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
> 10.000m ²	2	1,53%	23.045	22,90%
Summe	131		100.626	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2010

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	19	51,35%	4.075	6,35%
< 1.000 m ²	4	10,81%	3.408	5,31%
< 2.500 m ²	8	21,62%	11.844	18,46%
< 5.000 m ²	2	5,41%	7.752	12,08%
< 10.000 m ²	3	8,11%	17.080	26,62%
> 10.000 m ²	1	2,70%	20.013	31,19%
Summe	37		64.172	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2009

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	84	64,12%	18.252	14,58%
< 1.000 m ²	19	14,50%	13.282	10,61%
< 2.500 m ²	17	12,98%	28.709	22,93%
< 5.000 m ²	8	6,11%	27.704	22,13%
< 10.000 m ²	1	0,76%	8.022	6,41%
> 10.000 m ²	2	1,53%	29.245	23,36%
Summe	131		125.214	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2009

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	13	40,63%	3.069	10,38%
< 1.000 m ²	10	31,25%	7.926	26,81%
< 2.500 m ²	6	18,75%	8.984	30,39%
< 5.000 m ²	3	9,38%	9.582	32,41%
< 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	32		29.561	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2008

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	60	58,25%	11.562	11,37%
< 1.000 m ²	19	18,45%	13.221	13,00%
< 2.500 m ²	12	11,65%	19.057	18,73%
< 5.000 m ²	7	6,80%	21.848	21,48%
< 10.000 m ²	5	4,85%	36.032	35,42%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	103		101.720	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2008

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	14	34,15%	4.419	7,28%
< 1.000 m ²	11	26,83%	8.508	14,01%
< 2.500 m ²	9	21,95%	15.572	25,65%
< 5.000 m ²	4	9,76%	13.956	22,99%
< 10.000 m ²	3	7,32%	18.254	30,07%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	41		60.709	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2007

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	42	50,00%	9.179	12,79%
< 1.000 m ²	23	27,38%	16.156	22,51%
< 2.500 m ²	14	16,67%	21.374	29,79%
< 5.000 m ²	3	3,57%	11.392	15,88%
< 10.000 m ²	2	2,38%	13.657	19,03%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	84		71.758	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2007

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	13	31,71%	3.141	3,98%
< 1.000 m ²	13	31,71%	9.509	12,06%
< 2.500 m ²	7	17,07%	13.672	17,33%
< 5.000 m ²	3	7,32%	8.685	11,01%
< 10.000 m ²	4	9,76%	23.854	30,24%
> 10.000 m ²	1	2,44%	20.013	25,37%
Summe	41		78.874	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Vermarktbarer Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2006

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	58	58,59%	13.070	16,41%
< 1.000 m ²	20	20,20%	13.087	16,43%
< 2.500 m ²	13	13,13%	22.781	28,60%
< 5.000 m ²	7	7,07%	24.202	30,39%
< 10.000 m ²	1	1,01%	6.500	8,16%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	99		79.640	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn

Struktureller Büroflächenleerstand in Bonn Ende 2006

Größe	Anzahl	in %	Fläche	in %
< 500 m ²	25	39,68%	7.438	7,61%
< 1.000 m ²	11	17,46%	8.010	8,19%
< 2.500 m ²	15	23,81%	23.137	23,67%
< 5.000 m ²	7	11,11%	22.951	23,48%
< 10.000 m ²	5	7,94%	36.231	37,06%
> 10.000 m ²	0	0,00%	0	0,00%
Summe	63		97.767	

Quelle: eigene Erhebung Wirtschaftsförderung Bonn