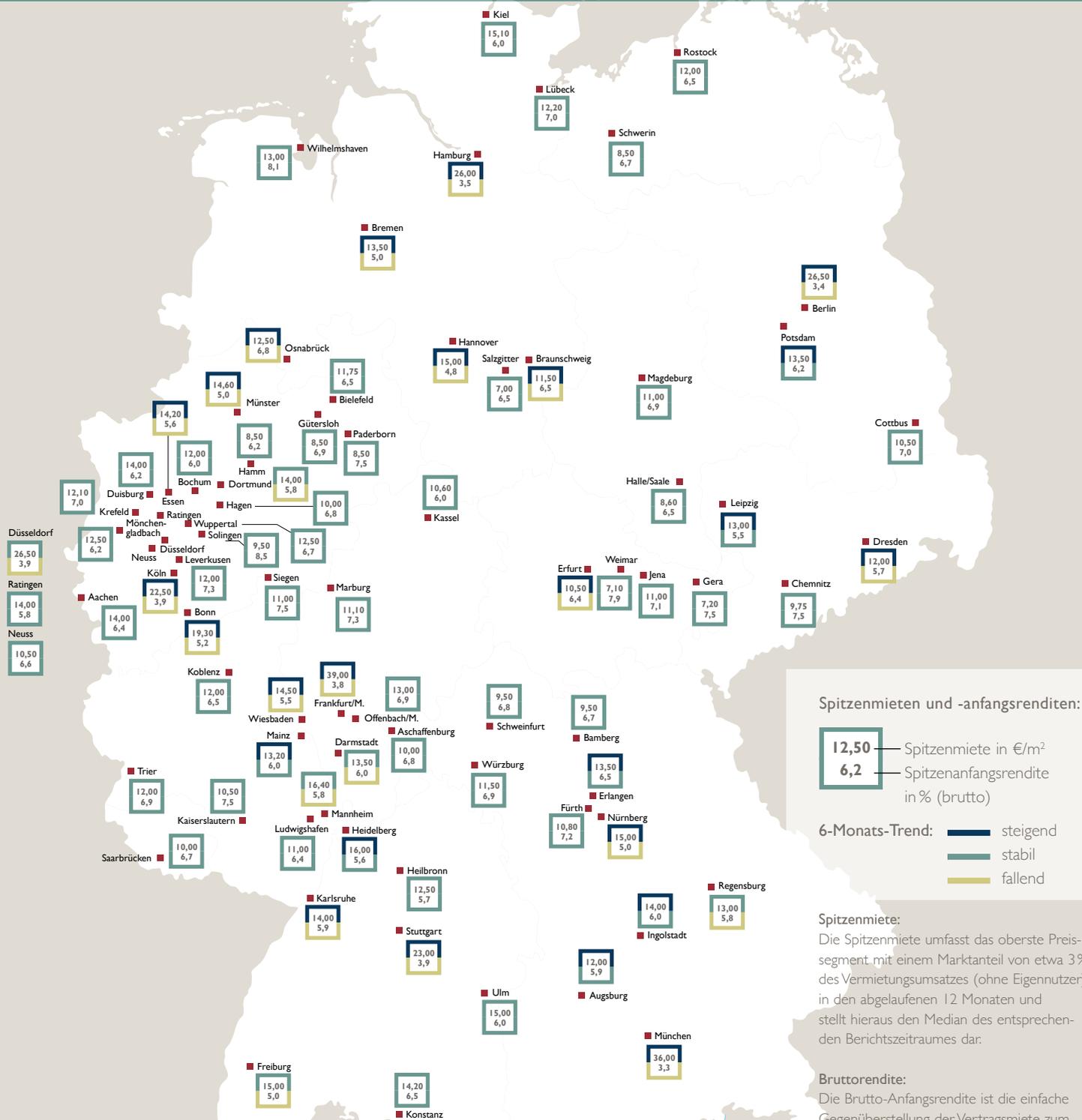


# Investmentstandorte Deutschland 2017

## Büro – Mieten und Renditen

CATELLA

Die weiterhin starke Fokussierung von Investoren und Nutzern auf zentral gelegene, moderne Büroimmobilien an A-Standorten wird 2017 zu einem sich weiter verschärfenden Wettbewerb mit einer entsprechenden Preisdynamik und anhaltendem Druck auf die Objektrenditen führen. Diese Entwicklung wird Diversifikationseffekte auf Standorte der B- und C-Kategorie nach sich ziehen – allerdings ohne Abstriche an der Objektqualität.



2017	Ø Spitzenmiete	Δ 2016/2017	Ø Spitzenrendite	Δ 2016/2017
A-Standorte	28,50 €/m <sup>2</sup>	+4,4 %	3,67 %	-53 Bp*
B-Standorte	14,58 €/m <sup>2</sup>	+5,3 %	5,46 %	-36 Bp*
C-Standorte	12,51 €/m <sup>2</sup>	+1,3 %	6,34 %	-19 Bp*
D-Standorte	10,25 €/m <sup>2</sup>	+2,7 %	7,02 %	-14 Bp*

\* Bp = Basispunkt

Stand: I. Quartal 2017

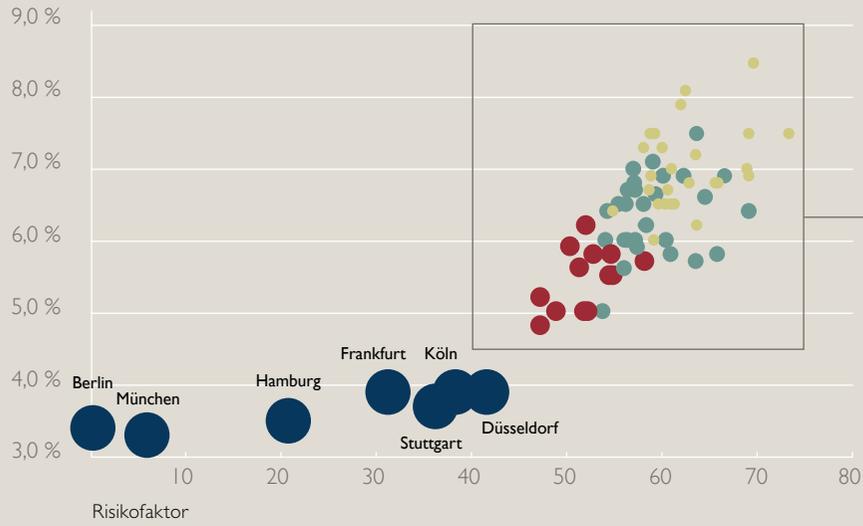
Kontakt: research@catella.de

Quelle: Catella Research 2017

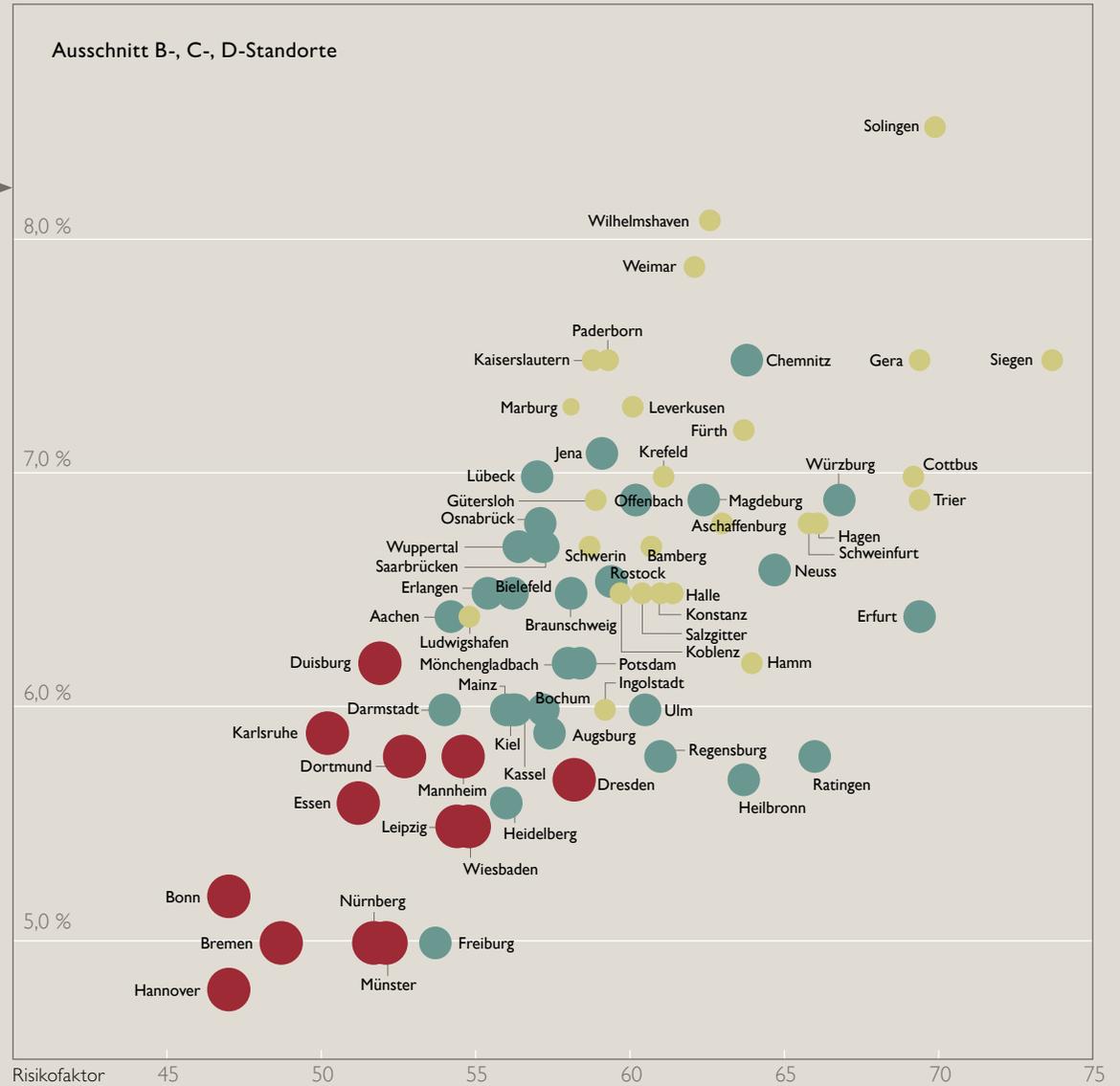
# Rendite-Risiko-Profil Büromärkte 2017



Spitzenanfangsrendite in %



Spitzenanfangsrendite in %



Büromärkte wurden nach ihrer Größe (Bestandsfläche) klassifiziert.

- Kategorie A = > 5 Mio. m<sup>2</sup>
- B = ≥ 2 Mio. bis 5 Mio. m<sup>2</sup>
- C = < 2 Mio. m<sup>2</sup> (weitere Differenzierung
- D = < 2 Mio. m<sup>2</sup> (weitere Differenzierung C & D nach regionaler Bedeutung)