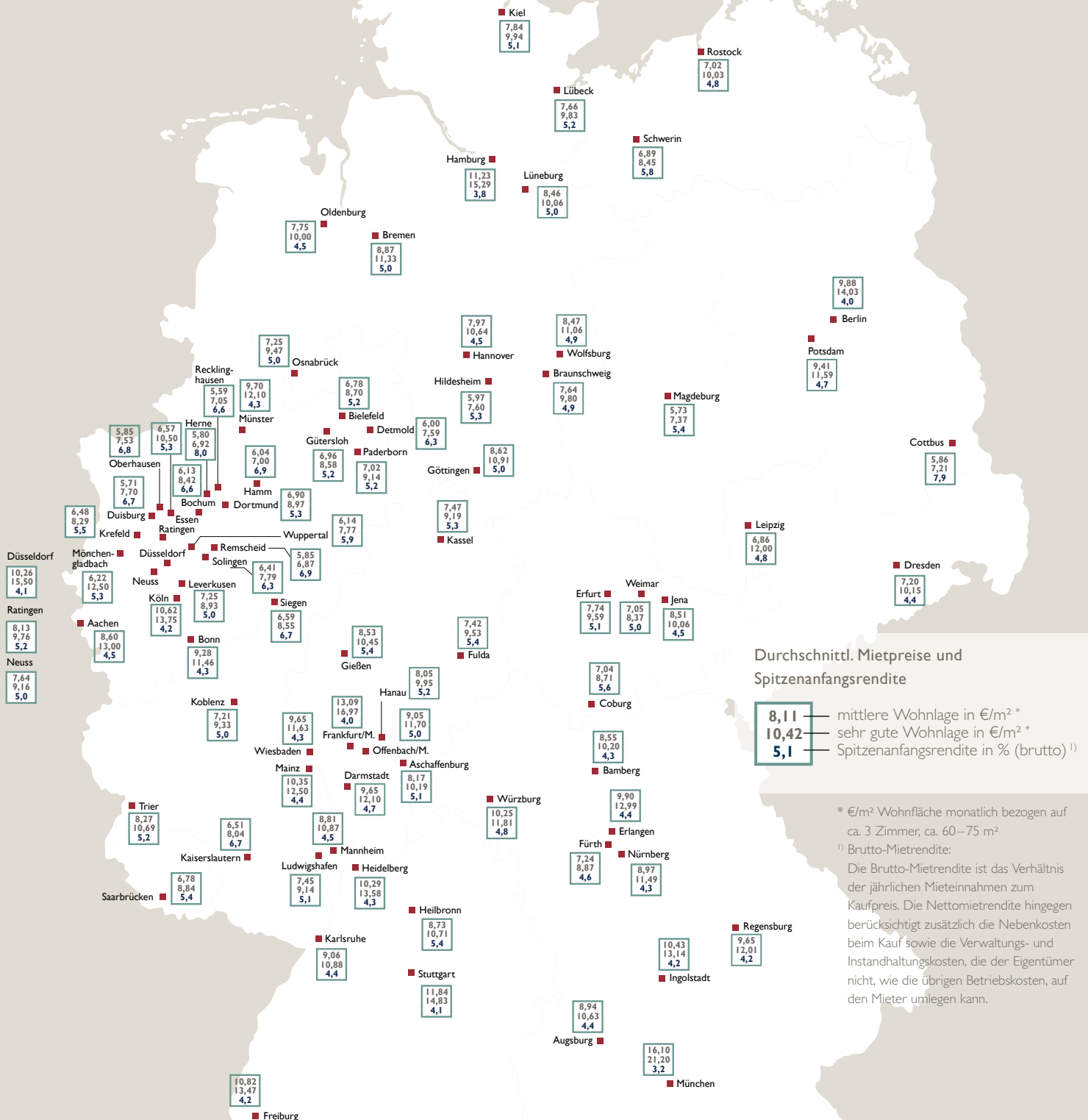


Investmentstandorte Deutschland 2017 Wohnen – Mieten und Renditen

CATELLA

Wohnimmobilien finden sich mittlerweile in etlichen Investmentprofilen institutioneller Investoren. Diese Renaissance wirkt sich auf die lokal geprägten Märkte aus: Steigende Vervielfältiger bzw. fallende Renditen und weiter anziehende Mietpreise in Ballungszentren sorgen für eine hohe Investmentattraktivität. Die Nachfrage übersteigt weiterhin das Angebot, Preiswirkungen entspringen Knappheitsverhältnissen, Bodenpreisanstiegen und steigenden Mieterwartungen.



in €/m ²	I. Quartal 2016	I. Quartal 2017	Veränderung
Ø Mietpreis mittlere Lage Deutschland	7,82	8,11	3,71 %
Ø Mietpreis mittlere Lage Top 7-Wohnungsmärkte	11,16	11,86	6,25 %
Ø Mietpreis mittlere Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	7,48	7,75	3,61 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Deutschland	9,70	10,42	7,42 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Top 7-Wohnungsmärkte	14,24	15,94	11,94 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	9,25	9,90	7,03 %

Stand: I. Quartal 2017

Kontakt: research@catella.de

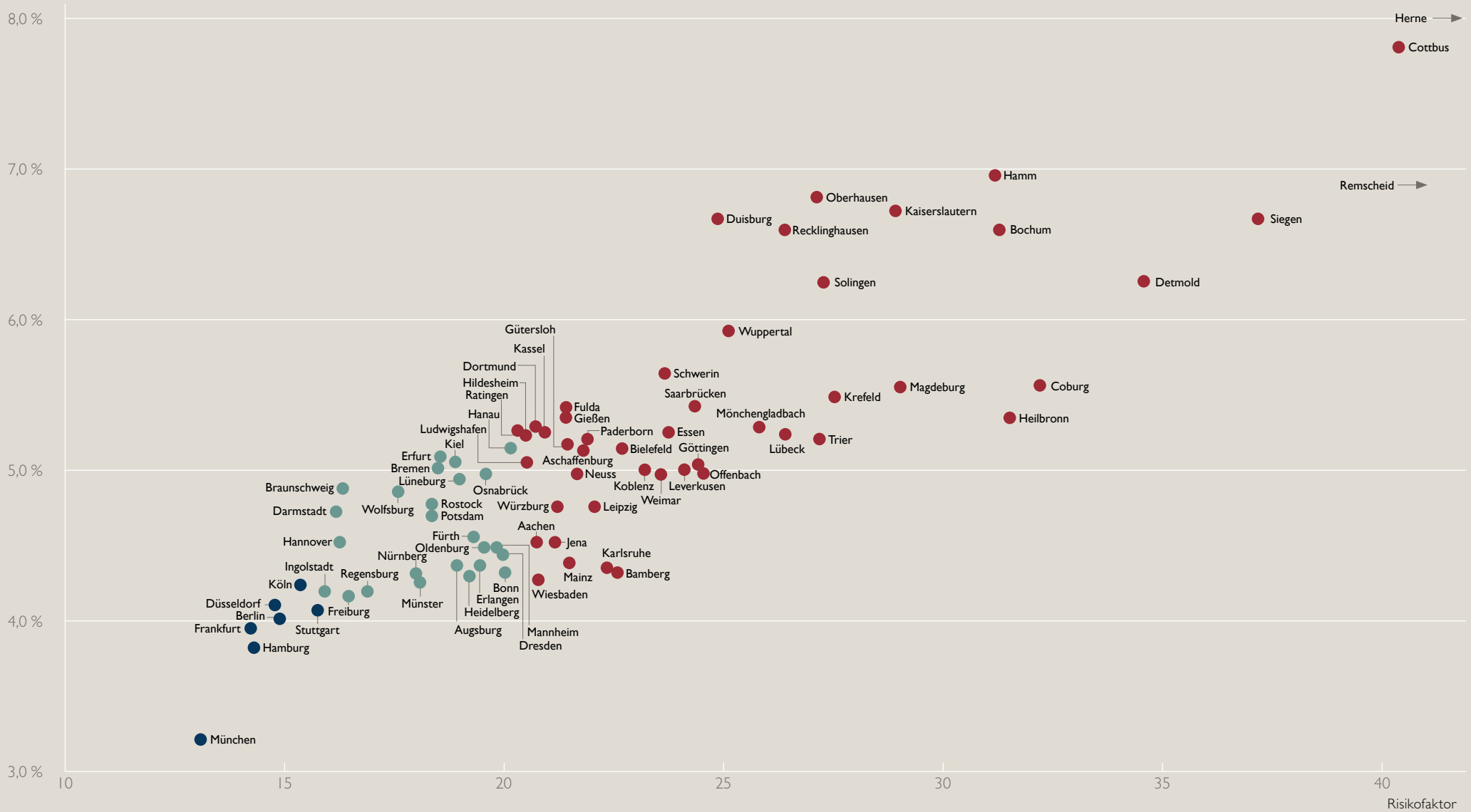
Quelle: Catella Research 2017

Rendite-Risiko-Profil Wohnungsmärkte 2017

Anlageuniversum



Spitzenanfangsrendite in % (brutto)



Risikofaktor basiert auf Catella Research Wohnungsmarktranking Deutschland 2017. Zur Klassifizierung des Rankings sind die Risikofaktoren in folgende Indikatoren unterteilt: Sozioökonomische Daten, Strukturrisiko, Liquidität und Standortpotenzial. Die Faktoren wurden mit ihrem jeweiligen Wert des prozentualen Ranges in Quantile eingeordnet und auf eine numerische Skala zwischen 0 und 100 projiziert. Zur Ermittlung des Risikofaktors werden die Scoringwerte mittels einer Umkehrfunktion transformiert.